

# 2 NOS FORMULES GESTION

## FORMULE INTÉGRALE

Comprenant **l'ensemble** des services proposés  
Hors assurances GLI et PNO

\* sur les sommes encaissées

**10%**  
TTC\*

## FORMULE CONFORT

Mêmes prestations, hors **sinistres, travaux et contentieux**  
Hors assurances GLI et PNO

**8%**  
TTC\*

## NOS GARANTIES GLI EN DÉTAILS

### LOYERS IMPAYÉS

- Indemnisation illimitée en montant et durée
- Aucune franchise
- Aucun plafond de loyer
- Aucune carence

### DÉTÉRIORATIONS IMMOBILIÈRES

- Plafond : 10.000 € / sinistre
- Pas de franchise
- Taux de vétusté contractuel
- Indemnisation sur facture

### FRAIS DE CONTENTIEUX

- Prise en charge totale des actes d'Huissier de Justice et des frais et d'honoraires d'avocat

### DÉFENSE / RECOURS

- Protection juridique à hauteur de 2290 € / sinistre
- Seuil d'intervention : 382 €

SAS au capital de 10 000 € - SIREN : 814 172 003 - R.C.S. Strasbourg  
Carte Pro. : G n°6701 2015 000 001 935 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole - TVA intra : FR 52 814 172 003  
Code NAF : 6832 A - Montant CGG : 380 000 € - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS  
**Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante**

# 2 HONORAIRES LOCATION

Zones tendues (territoires mentionnés au 1er alinéa du I de l'article 17 - En vigueur au 14.09.2014)

BARÈME LOCATION HABITATION	HONORAIRES TTC PROPRIÉTAIRE	HONORAIRES TTC LOCATAIRES
<b>Honoraires de location</b> Appartement ou maison : (visite, constitution du dossier, rédaction du bail)  Tranche 1 : surfaces* allant jusqu'à 30 m <sup>2</sup> Tranche 2 : surfaces comprises entre 31 m <sup>2</sup> et 50 m <sup>2</sup> Tranche 3 : surfaces au-delà de 51 m <sup>2</sup> * Surfaces habitables	<b>10 €</b> par m <sup>2</sup>  <b>8 €</b> par m <sup>2</sup>  <b>5 €</b> par m <sup>2</sup>	<b>10 €</b> par m <sup>2</sup>  <b>8 €</b> par m <sup>2</sup>  <b>5 €</b> par m <sup>2</sup>
<b>Montage d'un dossier</b>  Sans recherche de locataire : Ajout ou suppression d'un colocataire : (nécessitant de refaire un dossier complet) Rédaction d'acte pour parking ou garage :	<b>75 €</b>  <b>75 €</b>  <b>100 €</b>	<b>75 €</b>  <b>75 €</b>  <b>100 €</b>
<b>Honoraires d'état des lieux :</b>	<b>3 €</b> par m <sup>2</sup>	<b>3 €</b> par m <sup>2</sup>

Nos honoraires sont inférieurs au plafond de la loi **ALUR** !  
 Quelques exemples :

Nombre de pièces	Superficie	Honoraires Loi ALUR	Honoraires CENTURY 21 Gestion-Brasseurs
3 pièces	65 m <sup>2</sup>	845 €	<b>730 €</b>
4 pièces	85 m <sup>2</sup>	1105 €	<b>890 €</b>

SAS au capital de 10 000 € - SIREN : 814 172 003 - R.C.S. Strasbourg  
 Carte Pro. : G n°6701 2015 000 001 935 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole - TVA intra : FR 52 814 172 003  
 Code NAF : 6832 A - Montant CGG : 380 000 € - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS  
**Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante**